



EHITUSÕIGUS:

| Krundi number | Pindala (m²) | Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %* | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m) (põhihoone/abihooned) | Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihooned) |
|---------------|--------------|---|---|---|--|
| 1 | 45 066 | Metsamaa 80 (MM); Muu looduslik maa 20 (ML) | 500 | 8,5/ 6 | 1+3** |
| 2 | 5 667 | Muu looduslik maa 100 (ML) | - | - | - |

*vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013
**lisaks on lubatud 1 kuni 20 m2 ehitisealuse pinnaga ja kõrgusega kuni 5 m hoone

TINGMÄRGID:

| | |
|--|--|
| | Detailplaneeringu ala piir |
| | Olemasolev kinnistu piir |
| | Planeeritud krundi number |
| | Olemasolev sõidutee |
| | Planeeritud juurdepääs krundile |
| | Planeeritud sõidutee ja parkimisala võimalik asukoht |
| | Planeeritud parkimiskohtade võimalik asukoht |
| | Planeeritud hoonestusala |
| | Planeeritud eluhoone võimalik asukoht |
| | Olemasolev veekogu |
| | Olemasolevad paadid |
| | Planeeritud trupp |
| | Planeeritud veetorusik |
| | Planeeritud reoveekanaliseerimise torustik |
| | Planeeritud madalpinge kaabel |
| | Olemasolev elektri liinimärgid |
| | Olemasolev MP elektri kaabel kaitsesöödniga 1+1m |
| | Planeeritud imbisüsteemi kuja (10 m) |
| | Planeeritud maaküttevõimalik asukoht |
| | Isiklik kasutusõigus Elektrilise OÜ kasuks |
| | Planeeritud juurdepääsuvõrgustik |

Märkused:
Topograafiline alusplaan on koostatud Geopartner OÜ (tsents 721 MA) poolt (töö nr GEO 25-5131, 05.2025).
Koordinaadid: L-Est 97, Märgitud EH2000 süsteemis.

| | | |
|--|----------------------------------|---------------------|
| OU TRULLUS Aluhoone 5, Lõuna küla Tartu valla 60516 Tel: 5345 4895 reg nr 14224162 e-mail: trullus@trullus.ee | TOO nimetus: | Möötkava: 1:500 |
| | METSAMAASUSE DETAILPLANEERING | Töö nr: DP-26-1 |
| | | Kuupäev: 10.04.2026 |
| Objekti asukoht: | Joonise nimetus: | Staad. |
| Kambja valla, Oomiste küla | PÕHIOONIS TEHNOVÕRKEDEGA | |
| Huvitatud isik: Hannes Lepp | Planeerija: Triin Nurmsalu | DP |